

## **TERMO DE REFERÊNCIA**

**Anexo da CI número 285/2017 – Diretoria de Obras**

**SOLICITAÇÃO Nº 2584**

### **CONSTRUÇÃO ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL E ENSINO INFANTIL DO BAIRRO AERONAUTAS**

#### **1. Objeto**

Contratação de empresa especializada de Engenharia para realização da construção da Escola de Ensino Fundamental e Infantil do bairro Aeronautas, com fornecimento de material e mão de obra. Integram este estudo, como se dele fizessem parte, todos os elementos técnicos indispensáveis à caracterização do objeto.

#### **2. Fundamentação do Processo**

Vislumbra-se com a construção da Escola de Ensino Fundamental e Infantil do Bairro Aeronautas, a redução de um déficit de atendimento das crianças do bairro, bem como a previsão de alta demanda prevista pelo crescimento populacional do bairro e adjacências.

#### **3. Localização da Obra**

A obra será executada no terreno de propriedade da PMLS, (Área Institucional do Loteamento Vila dos Ipês).

#### **4. Garantia dos Serviços**

Executar os serviços de acordo com as normas técnicas da ABNT, cadernos de encargos da SUDECAP, SINAPI e SETOP.

Garantia de todas as informações levantadas e documentadas sobre os serviços executados, sendo a CONTRATADA passível ser responsabilizada civil e penalmente por eventuais danos causados que ocorrerem a terceiros quando na execução dos serviços ocorrer culpa ou dolo na conduta dos seus subordinados inerentes aos serviços prestados.

#### **5. Responsabilidades da Contratada**

**5.1.** A contratada executará os serviços de acordo com as Normas Técnicas de Execução de Obras (NR 6, NR18, NR24, NR25), com fornecimento de material, EPI's, equipamentos e de mão de obra em conformidade com as obrigações dispostas no contrato e memorial descritivo de execução.

**5.2.** A empresa vencedora fornecerá a Anotação de Responsabilidade Técnica devidamente quitada e assinada pelo engenheiro responsável pela execução das obras, de acordo com a legislação do CREA-MG e demais cabíveis.

**5.3.** A empresa deverá apresentar toda documentação referente a licenciamento e autorização junto aos órgãos competentes em todos os níveis de governo em nome da empresa.

**5.4.** Os equipamentos a serem utilizados deverão ser de propriedade e/ou de responsabilidade da contratada.

**5.5.** Os serviços deverão ser supervisionados por engenheiro responsável com característica de supervisor e acompanhados em tempo integral por engenheiro civil habilitado.

**5.6.** A licitante deverá conhecer/visitar o local da obra, o que deverá ocorrer em data e horário agendados junto à Diretoria de Obras, pelo telefone (31) 3681-4324 ou 3681 7020, no período a ser determinado no edital pela CPL, para inteirar-se de todos os aspectos referentes à sua execução. Para todos os efeitos, considerar-se-á que a licitante tem pleno conhecimento da natureza e do escopo das obras, dos serviços e dos fornecimentos, das condições hidrológicas e climáticas que possam afetar sua execução e dos materiais necessários para que sejam utilizados durante a construção e dos acessos aos locais onde serão realizadas as obras e os serviços. Não poderá a licitante alegar posteriormente a insuficiência de dados e/ou informações sobre o (s) local(is) e as condições pertinentes ao objeto do contrato, conforme modelo fornecido pela PMLS.

5.6.1 - A visita deverá ser realizada por um profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente, no caso o CREA, e credenciado pela licitante. Na ocasião da visita Técnica a Diretoria de Obras irá emitir Atestado de Visita Técnica que será parte integrante da documentação de habilitação.

**5.7.** A CONTRATADA deverá apresentar garantia de contrato, nas características adotadas pela CPL, sempre das formas legais possíveis e dentro do limite previsto na lei 8666/93.

**5.8.** O BDI deverá ser seguido conforme composição apresentada pela PMLS que está em conformidade com o Acórdão 2622/2013 e deverá ser parte integrante da proposta comercial apresentada.

**5.9.** Deverá ser entregue ao final da obra “as built” de todas as instalações executadas.

**5.10.** Qualquer alteração ou melhoria para a boa construção, deverá ser apresentada à Diretoria de Obras para devida aprovação e anuência.

## **6. Obrigações da Contratante**

**6.1.** A contratante fornecerá o projeto arquitetônico e complementares básico com os elementos técnicos básicos necessários para a execução da obra. Os projetos Complementares Executivos serão de responsabilidade da Contratada conforme item 26 da planilha orçamentária da Escola de Ensino Fundamental e Item 024 da planilha orçamentária da Escola de Ensino Infantil .

**6.2.** Facilitará por todos os meios o exercício das funções da contratada, fornecendo informações técnicas bem como esclarecimento por parte da equipe de engenharia e arquitetura da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos, e Secretaria Municipal de Planejamento eventuais observações que se fizerem necessário.

**6.3.** Fiscalizará o andamento da construção da obra através dos profissionais da Diretoria de Obras, avaliando quaisquer problemas ou irregularidades encontradas.

## 7. Qualificações da Empresa

### 7.1 Qualificação Técnica

A Licitante deverá possuir em seu quadro permanente, na data prevista para a entrega da proposta, profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente, detentor de Certificado de Acervo Técnico, emitido pelo CREA – Conselho de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, na modalidade Engenharia Civil e respectivos atestados de responsabilidade técnica fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado(s) no CREA, acompanhando(s) de certidão(es) de Acervo Técnico – CAT, específica(s) para a obra referida no(s) atestado(s), comprovando que a empresa e o(s) profissional(is) indicado(s) para ser(em) responsável(is) técnico(s) da obra, comprovadamente integrante(s) do quadro permanente da licitante, por execução e/ou coordenação de serviços de características semelhantes às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo, com descrição e quantidades descritas no quadro abaixo:

SERVIÇO	QUANTIDADE	UNIDADE
CONSTRUÇÃO DE UNIDADE DE ENSINO	2.500,00	m <sup>2</sup>
FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL USINADO FCK >= 25 MPA, BRITA 1 E MÓDULO DE ELASTICIDADE CONFORME NBR 6118	202,35	m <sup>3</sup>
PERFURAÇÃO DE ESTACA BROCA A TRADO MECANIZADO D = 400 MM	1.950,00	m
CORTE, DOBRA E ARMAÇÃO DE AÇO CA-50/60	43.199,05	Kg
FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL USINADO BOMBEADO FCK >= 30 MPA, BRITA 1 E MÓDULO DE ELASTICIDADE CONFORME NBR 6118	550,64	m <sup>3</sup>
FORMA E DESFORMA DE COMPENSADO RESINADO ESPESSURA 12MM, EXCLUSIVE ESCORAMENTO (3X)	4.155,77	m <sup>2</sup>
LAJE DE TRANSIÇÃO E = 8 CM, FCK = 20 MPA USINADO (MECANIZADO), INCLUSIVE TELA 0,97 KG/M2 E ACABAMENTO NIVEL ZERO	460,00	m <sup>2</sup>
FORNECIMENTO, FABRICAÇÃO, TRANSPORTE E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA TELHADO DE QUADRA POLI ESPORTIVA EM AÇO SAC-41, PINTADA	660,00	m <sup>2</sup>
ENGRADAMENTO MADEIRA PARA COBERTURA EM TELHA CERÂMICA	2.763,12	m <sup>2</sup>
COBERTURA EM TELHA CERÂMICA COLONIAL CURVA, 26 UNID/M2	2.763,12	m <sup>2</sup>
PISO EM MARMORITE CINZA - JUNTA EM ALUMÍNIO 1X1M	2.070,38	m <sup>2</sup>
PINTURA COM RESINA ACRÍLICA, 2 DEMÃOS, EM CONCRETO	2.129,23	m <sup>2</sup>
ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO E= 20 CM, A REVESTIR	1.365,87	m <sup>2</sup>
CHAPISCO DE PAREDES COM ARGAMASSA 1:3 CIMENTO E AREIA, A COLHER	4.549,74	m <sup>2</sup>
REBOCO COM ARGAMASSA 1:7, CIMENTO E AREIA	4.549,74	m <sup>2</sup>
REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO 20 X 20 CM, JUNTA A PRUMO, ASSENTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	1.606,80	m <sup>2</sup>

PINTURA TEXTURIZADA COM ROLO, EXCLUSIVE FUNDO SELADOR	1.803,79	m <sup>2</sup>
PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR 30 DIAS	2.678,26	m <sup>2</sup>
MURO DIVISÓRIO BLOCO DE CONCRETO APARENTE E = 15 CM, H = 2,20 M, INCLUSIVE SAPATA DE CONCRETO ARMADO FCK = 15 MPA, 50 X 55 CM	233,13	m
DIVISÓRIA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, INCLUSIVE FERRAGENS EM LATÃO CROMADO	47,65	m <sup>2</sup>

**Referência:** Portaria 108/2008 do DNIT, que regulamenta seus editais de licitação:  
 Art. 1º Determinar que a exigência de Capacitação Técnica se restrinja aos itens de maior relevância técnica e financeira contidos no objeto a ser licitado em número máximo de 8 (oito) e não superior a 50% (cinquenta por cento) das quantidades licitadas para o serviço específico.  
 Art. 2º Os itens de maior relevância são entendidos como aqueles que constem do objeto licitado em valor igual ou superior a 4% (quatro por cento).

Na comprovação da execução dos serviços de características semelhantes os atestados devem em sua individualidade contemplar todos os serviços referentes às parcelas de maior relevância descritas no quadro acima.

A comprovação de que esse profissional indicado pertence ao quadro permanente da empresa se fará através de um dos documentos a seguir relacionados:

- Ficha de registro de trabalho, autenticado junto a DRT (Delegacia Regional do Trabalho);
- Contrato de trabalho;
- CTPS (carteira de trabalho e previdência social);
- Contrato de prestação de serviços autônomos em plena vigência;
- Em se tratando de sócio, esta comprovação deverá ser feita pelo Contrato Social em vigor, devidamente registrado no órgão competente;

#### 7.1.1 – Declarações e certidões a serem apresentadas:

- Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica na entidade profissional competente.
- Declaração, assinada pelo representante legal da proponente, de que, se declarada vencedora nesta Concorrência Pública, disporá de canteiros de obras, equipamentos e pessoal essenciais para o cumprimento tempestivo do objeto desta licitação;

## 8. Medições e Pagamentos

As medições deverão ser executadas mensalmente, devendo a CONTRATADA apresentar as propostas de medição à FISCALIZAÇÃO até o dia 10 de cada mês, para aferição. Os pagamentos serão efetuados em até 30 (trinta) dias após o ateste de cada medição, de acordo com os preços unitários ganhadores do certame.

## 9. Recursos Orçamentários

As despesas decorrentes das obras e serviços do contrato a ser gerado através deste processo licitatório, correrão à conta da dotação orçamentária nº 02.07.02.12.361.0014.1007.4.4.90.51.00 (ficha 789 / fonte

101). Para o exercício financeiro subsequente as despesas correrão a conta das dotações orçamentárias correspondentes.

#### **10. Prazos**

O prazo de execução será de 18(dezoito) meses, devendo o prazo de vigência contratual ser de 24(vinte e quatro) meses, visando conter prazo para procedimentos de entrega e eventuais correções a serem executadas pela empresa após emissão de Termo Provisório de Entrega.

#### **11. Fiscalização dos Serviços**

Os serviços serão fiscalizados pelos fiscais que a Diretoria de Obras irá determinar para esta avaliação.

#### **12. Considerações Finais**

Este projeto básico tem como objetivo principal demonstrar os preceitos técnicos fundamentais para um bom andamento do certame bem como da execução do objeto, não restringindo à CPL na utilização de quaisquer outros documentos, certidões, procedimentos, etc, que entender convenientes.

Fazem parte deste Projeto básico os seguintes anexos:

- I – Memorial Descritivo dos Serviços;
- II – Planilha Orçamentária;
- III – Cronograma Físico Financeiro;
- IV – Composição de custo;
- V – Composição de BDI;
- VI – Solicitação;
- VII - Projetos;
- VIII– CD.

Em subsídio à execução dos serviços a serem orçados e contratados, a Coordenadoria de Projetos da PMLS disponibilizará cópia dos projetos elaborados, em mídia eletrônica, em extensão DWG (versão Autodesk AutoCAD) que poderá ser obtido na visita técnica caso o participante disponibilize a mídia para gravação, (CD ou Pen drive) ou em horário agendado, pelo telefone (31) 3681-7020, com a Sra Grace Lima na data da visita técnica ou até a data do certame. Devido ao tamanho dos arquivos, estes não serão em hipótese alguma, enviados via correio eletrônico.

Como bases dos preços de custo dos itens planilhados, foram utilizadas as planilhas de insumos da SINAPI 01/2017, SUDECAP 09/2016, DER 01/2017.

**ALESSANDRO JORGE SALVINO**  
Diretor de Oras

**GRACE LIMA DO AMARAL**  
Engenheira Civil  
CREA-MG 69.379/D