



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL

Rua Barão do Rio Branco, nº 44 – 2º Andar – Salas 201/202 – Centro – Lagoa Santa/MG
CEP: 33.400-000 e-mail: meioambiente@lagoasanta.mg.gov.br

ATA DA 6ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 19 DE AGOSTO DE 2014 Aprovada em 04/09/2014

1 Aos dezanove dias do mês de agosto de 2014, às 14:00hs, na sala de
2 reuniões da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, localizada na Rua Barão do Rio
3 Branco, nº 44, 2º andar, Centro, reuniram-se os membros do CODEMA/LS: Ângelo
4 Augusto Couto, Kenji Martins Ishii, Gustavo Luiz Guilherme Pinto, Marcelo Monteiro,
5 Eliane Campezzatto Raabe, Acácio de Paula Filho, Ronny Peterson Batista Teixeira, Kurt
6 Erwin Glatz, Adalton Figueiredo de Melo, Stefano Rodrigues de Pinho Tavares, José
7 Márcio de Lima Franco, José Alvim Pereira, Aurélio do Amaral Duarte Costa e Lancaster
8 Fernandes dos Santos. O Presidente Ângelo Couto iniciou a reunião, agradeceu a
9 presença de todos e explicou que não houve quorum na reunião anterior; em seguida
10 colocou em votação a ata da 17ª reunião ordinária; foi aprovada. Logo após iniciou a
11 discussão dos processos com pedidos de poda e/ou supressão de vegetação arbórea:
12 2.1 – CHARLES ROBSON DUARTE – Processo Administrativo nº 4597/2014 – Laudo
13 Técnico nº 036/2014 – Deferido parcialmente: foi aprovado. 2.2 – FRANCISCO SOARES
14 DA SILVA – Processo Administrativo nº 4384/2014 – Laudo Técnico nº 037/2014 –
15 Deferido: foi aprovado. 2.3 – ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO JOÁ - AMJO –
16 Processo Administrativo nº 4742/2014 – Laudo Técnico nº 038/2014 – Indeferido:
17 conselho confirmou o indeferimento. 2.4 – PALMITAL INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA
18 LTDA. – Processo Administrativo nº 4467/2014 – Laudo Técnico nº 039/2014 – Deferido:
19 ocorreram muitas discussões sobre o processo; José Márcio falou sobre o impacto que
20 360 famílias vão provocar no local; que não foi feito inventário florístico, somente censo
21 florestal; que o projeto deve ser visto com muita calma. Adalton perguntou se as árvores
22 já foram cortadas? Ângelo respondeu que não. Adalton sugeriu que seja criada uma
23 comissão do CODEMA para ir ao local. Todos concordaram e a comissão foi formada
24 pelos seguintes conselheiros: Adalton, Lancaster, Kurt, José Márcio e Marcelo. Ficou
25 decidido que a data da visita será agendada pela Diretoria de Meio Ambiente e um
26 técnico desta acompanhará a visita. Não foi aprovado e deverá retornar após a visita da
27 comissão. 2.5 – DEFESA CIVIL – Processo Administrativo nº 4884/2014 – Laudo
28 Técnico nº 040/2014 – Deferido: foi aprovado e Lancaster sugeriu que o eucalipto tenha
29 uma destinação adequada, talvez algum projeto ambiental ou social. 2.6 – PATRÍCIA
30 FRANCISCA DA SILVA – Processo Administrativo nº 5077/2014 – Laudo Técnico nº
31 041/2014 – Indeferido: conselho confirmou o indeferimento. 2.7 – JOSÉ DO
32 NASCIMENTO BICALHO FILHO – Processo Administrativo nº 4049/2014 – Laudo
33 Técnico nº 042/2014 – Deferido: aprovado conforme o laudo. 2.8 – SERENE
34 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. – Processo Administrativo nº
35 5442/2014 – Laudo Técnico nº 043/2014 – Deferido: aprovado tendo sido indicada como
36 medida compensatória, a adoção do canteiro central da Av. João Daher, em frente ao
37 empreendimento (uma quadra da avenida). Adalton comentou que seria muito bom se
38 algum dia o CODEMA participasse da decisão da escolha das medidas compensatórias,
39 na aprovação do projeto. 2.9 – SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL

Rua Barão do Rio Branco, nº 44 – 2º Andar – Salas 201/202 – Centro – Lagoa Santa/MG
CEP: 33.400-000 e-mail: meioambiente@lagoasanta.mg.gov.br

ATA DA 6ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 19 DE AGOSTO DE 2014 **Aprovada em 04/09/2014**

40 URBANO – Processo Administrativo nº 5646/2014: Adalton falou que a obra é
41 importante para a mobilidade urbana. Stefano propôs não aprovar o alargamento da via,
42 pois, no processo não tem nenhum estudo dos impactos que a obra poderá causar.
43 Ficou decidido que deverá ser apresentado um estudo sobre o alargamento da via para
44 ser analisado pelo Conselho em outra reunião. 2.10 – ASSOCIAÇÃO CONDADOS DE
45 BOUGANVILLE – Processo Administrativo nº 4729/2014: José Márcio falou que o
46 assunto não concerne ao CODEMA, que é do Estado; que o sistema hídrico no local
47 está equilibrado; que o Condomínio Amendoeiras também pediu outorga para
48 paisagismo da área; que deve ter anuência do ICMBio; que o CODEMA não tem que dar
49 parecer e que provavelmente a SUPRAM não vai aprovar. Adalton relatou um caso
50 ocorrido no Condomínio Amendoeiras, no qual não foi autorizada uma ETE biológica e
51 que o proprietário do imóvel deveria continuar a utilizar uma fossa negra; pediu para
52 José Márcio verificar a situação. José Márcio falou que no Condomínio, devido ao
53 tamanho dos lotes, é aceitável a fossa séptica. Adalton falou que o condomínio não é
54 uma ilha e que o Município deve criar leis e estabelecer critérios para a cidade inteira.
55 Em seguida iniciou uma discussão sobre novos parcelamentos de solo e, Kurt falou que
56 todos os novos empreendimentos devem pedir informações na COPASA e na CEMIG
57 para saber se existe viabilidade. Adalton solicitou que seja exigido nas diretrizes básicas
58 anuência dos órgãos quanto à água, esgotamento sanitário e energia elétrica; também
59 falou que um parcelamento de solo em Lagoinha do Fora vai construir uma ETE no
60 local. Acácio falou que as diretrizes da COPASA e da CEMIG já são exigidas pelo
61 Município para aprovar o parcelamento. Gustavo falou que os empreendedores são
62 obrigados a fazer a rede elétrica e a CEMIG liga a energia. Adalton falou que seu maior
63 interesse é pela COPASA, devido ao passivo ambiental que a falta de saneamento vai
64 gerar. José Alvim falou que todo empreendimento novo deve apresentar para a
65 COPASA os projetos das redes de água e esgoto para serem analisados e, após a
66 aprovação é autorizada a execução das mesmas, sendo que a obra é fiscalizada pela
67 COPASA. Adalton falou sobre um loteamento, já aprovado e com DTBs, porém sem
68 nenhuma infraestrutura e que já vendeu muitos lotes. Ângelo falou que é muito
69 importante alimentar o Conselho com informações para que o mesmo possa deliberar
70 com segurança e sem achismo. Gustavo falou que, em relação às DTBs e à carta de
71 viabilidade da CEMIG, a Prefeitura não é fiadora do empreendimento e que o
72 empreendedor é responsável pela execução dos projetos. Stefano sugeriu que sejam
73 realizados estudos pela área técnica da Diretoria de Meio Ambiente sobre temas
74 relevantes, para depois serem criadas resoluções do CODEMA sobre estes temas. Kurt
75 falou sobre o projeto da canoagem na lagoa (treino da equipe olímpica brasileira) e, que
76 em uma lei está expresso que o franqueamento de banhistas na lagoa depende de
77 laudo médico que o aprove. Maria Marilda falou que esta lei é antiga e não se aplica
78 mais. Aurélio falou que para todas as atividades propostas, sempre é considerado o



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL

Rua Barão do Rio Branco, nº 44 – 2º Andar – Salas 201/202 – Centro – Lagoa Santa/MG

CEP: 33.400-000 e-mail: meioambiente@lagoasanta.mg.gov.br

ATA DA 6ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 19 DE AGOSTO DE 2014 Aprovada em 04/09/2014

79 risco; que o técnico e os atletas estão conscientes; que a concentração das toxinas na
80 água da lagoa é baixa e será monitorada; que considerando todos os riscos e todos os
81 benefícios, a atividade pode ser autorizada. Ângelo falou sobre um projeto de
82 revitalização da Lagoa Central entregue em 2006 para o Executivo e, que deve ter sido
83 engavetado, pois, não foi executado. José Alvim falou sobre um projeto da COPASA de
84 preservação de nascentes e, que quer sugestão de locais para serem recuperados.
85 Stefano falou sobre a ETE localizada na Rua Pinto Alves e que a mesma está jogando
86 esgoto *in natura* no Córrego Bebedouro; sugeriu que a Comissão, quando for ao
87 Palmital, também poderia olhar este caso. Não havendo mais nada a ser tratado o
88 Presidente encerrou a reunião e eu, Eliane Campezzato Raabe lavrei a presente ata que
89 será encaminhada a todos os conselheiros para aprovação.