



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos

Comunicação Interna nº 423/2012/SEASJU

Lagoa Santa, 13 de dezembro de 2012.

RELATÓRIO

Assunto: Desapropriação da Avenida de Integração (atual CTCA – Centro de Tecnologia e Capacitação Aeroespacial)

Com o objetivo de implantação da via de acesso ao Centro de Capacitação Aeroespacial – CCAE (atual CTCA – Centro de Tecnologia e Capacitação Aeroespacial), a Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos, na busca de minimizar os gastos públicos com a desapropriação judicial, realizou contato com os proprietários para o acordo de desapropriação amigável.

Tendo em vista que se trata de acordo a ser feito entre o Município e cada um dos proprietários, informamos que no decorrer de cada negociação ocorrem alterações, portanto segue abaixo as alterações e devidas retificações até a presente data (13/12/2012).

- Proprietários que já assinaram contrato referente às desapropriações:

1-Juarez Jose Pinto.

Valor: R\$ 124.364,51 (cento e vinte e quatro mil trezentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e um centavos).

2-Lindolfo Correa Viana

Valor: R\$ 48.545,48 (quarenta e oito mil quinhentos e quarenta e cinco reais e quarenta e oito centavos).

3-Eduardo Rodrigues Alves.

Valor: R\$ 39.221,48 (trinta e nove mil duzentos e vinte e dois reais e quarenta e oito centavos)

4-Adriana Viana Amaral Prota e Outros

Valor: R\$ 48.105,67 (quarenta e oito mil cento e cinco reais e sessenta e sete centavos)

5-Jose Roberto Furtado (retificado por motivo de acordo)



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos

Valor: R\$ 28.502,79 (vinte e oito mil quinhentos e dois reais e setenta e nove centavos)

6-Olemar de Abreu Mariano (retificado por motivo de acordo)

Valor: R\$ 11.253,31 (onze mil duzentos e cinquenta e três reais e trinta e um centavos)

7-Jacques Gross (incluído por motivo de acordo)

Valor: R\$125.280,00 (cento e vinte e cinco mil duzentos e oitenta reais)

8-Veríssimo de Freitas Guimarães

Valor: R\$ 16.321,06 (dezesesseis mil trezentos e vinte e um reais e seis centavos),

9-Marcio Renato Gonçalves e outros

Valor: R\$ 9.108,40 (nove mil cento e oito reais e quarenta centavos)

10-Irmandade Nossa Sra. Das Vitorias (retificado devido a erro material)

Valor: R\$ 11.494,02 (onze mil quatrocentos e noventa e quatro reais e dois centavos)

11-Junia Batista Mariano (retificado por motivo de acordo)

Valor: R\$ 16.283,96 (dezesesseis mil duzentos e oitenta e três reais e noventa e seis centavos)

12-Onesio Nogueira Duarte (retificado por motivo de acordo)

Valor: R\$ 11.112,59 (onze mil e cento e doze reais e cinquenta e nove centavos)

Valor: R\$ 8.108,46 (oito mil cento e oito reais e quarenta e seis centavos)

13-Nezia de Matos Avelar (retificado devido a erro material)

Valor: R\$ 1.064.732,20 (um milhão sessenta e quatro mil setecentos e trinta e dois reais e vinte centavos)

14-Cleusa Viana de Freitas e outras (retificado por motivo de acordo)

Valor: R\$ 572.074,02 (quinhentos e setenta e dois mil setenta e quatro reais e dois centavos)

15- Sidinei Nilo Ladeira Viana e Anderson Ladeira Viana (retificado por motivo de acordo)



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos

Valor: R\$ 92.455,89 (noventa e dois mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e nove centavos)

Valor: R\$66.850,71 (sessenta e seis mil oitocentos e cinquenta reais e setenta e um centavos)

16-Almer Jorge Alves Moreira (retificado devido a erro material)

Valor: R\$10.673,38 (dez mil seiscentos e setenta e três reais e trinta e oito centavos)

17-Murilo Viana

Valor: R\$19.032,53 (dezenove mil trinta e dois reais e cinquenta e tres centavos)

18-Maria Berenice Viana e outros.

Valor: R\$ 25.502,02 (vinte e cinco mil quinhentos e dois reais e dois centavos).

19-Margareth de Alvarenga Coelho Martins (retificado por motivo de acordo)

Valor: R\$67.988,49 (sessenta e sete mil novecentos e oitenta e oito reais e quarenta e nove centavos)

Valor: R\$37.556,41 (trinta e sete mil quinhentos e cinquenta e seis reais e quarenta e um centavos)

Valor: R\$115.849,24 (cento e quinze mil oitocentos e quarenta e nove reais e vinte e quatro centavos)

20-Jose Avelar de Souza (retificado por motivo de acordo)

Valor: R\$ 20.434,13 (vinte mil quatrocentos e trinta e quatro reais e treze centavos)

21-Efigênio de Freitas Junior.

Valor: R\$ 6.604,10 (seis mil seiscentos e quatro reais e dez centavos)

22-Herdeiros de Juliana Pinto Siqueira Freitas

Valor: R\$ 16.505,17 (dezesseis mil quinhentos e cinco reais e dezessete centavos)

23-Cesar Horta Lima

Valor: R\$ 6.140,37 (seis mil cento e quarenta reais e trinta e sete centavos)

24-Geraldo Ferreira Pacheco de Souza

8



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos

Valor: R\$76.098,34 (setenta e seis mil noventa e oito reais e trinta e quatro centavos)

25-Herdeiros de Antonio dos Santos (retificado devido a erro material)

Valor: R\$ 12.371,90 (doze mil trezentos e setenta e um reais e noventa centavos)

26-Ulrica Macedo Breder (retificado por motivo de acordo)

Valor: R\$ 919,61 (novecentos e dezenove reais e sessenta e um centavos)

27-Dario de Medeiros (retificado por motivo de acordo)

Valor: R\$124.254,00 (cento e vinte e quatro mil duzentos e cinqüenta e quatro reais)

Valor: R\$138.843,24 (cento e trinta e oito mil oitocentos e quarenta e três reais e vinte e quatro centavos)

28- Silmar Viana (incluído por motivo de acordo)

Valor: R\$ 28.025,36 (vinte e oito mil vinte e cinco reais e trinta e seis centavos)

29 – Genilson da Silva Souza (incluído por motivo de acordo)

Valor: R\$11.842,10 (onze mil oitocentos e quarenta e dois reais e dez centavos)

30 – Antonio de Pádua Soares Ribeiro (incluído por motivo de acordo)

Valor: R\$13.988,39 (treze mil novecentos e oitenta e oito reais e trinta e nove centavos)

31 - Dirceu Barbosa (incluído por motivo de acordo)

Valor: R\$ 77.496,73 (setenta e sete mil quatrocentos e noventa e seis reais e setenta e três centavos)

32- Maria da Saúde de Matos Abreu (incluído por motivo de acordo)

Valor: R\$ 15.979,36 (quinze mil novecentos e setenta e nove reais e trinta e seis centavos)

- Proprietários que não aceitaram o acordo amigável de desapropriação, Ação Judicial:

1-Jane de Fátima Fraga

Valor: R\$ 465.696,50 (quatrocentos e sessenta e cinco mil seiscentos e noventa e seis reais e cinqüenta centavos)



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos

2-Newton e Nilson

Valor: R\$ 1.008.744,14 (um milhão oito mil setecentos e quarenta e quatro reais e quatorze centavos)

3-Nap empreendimentos

Valor: R\$ 121.725,91 (cento e vinte e um mil setecentos e vinte e cinco reais e noventa e um centavos)

4-Herdeiros de Jair

Valor: R\$282.900,41 (duzentos e oitenta e dois mil novecentos reais e quarenta e um centavos).

5-Ana Lucia Alves Perpetuo

Valor: R\$149.262,75 (cento e quarenta e nove mil duzentos e sessenta e dois reais e setenta e cinco centavos)

6-Camargos Oliveira Costa Comercio de materiais de construção

Valor: R\$126.041,28 (cento e vinte e seis mil quarenta e um reais e vinte e oito centavos)

7-Wagner Pereira Lopes Salles

Valor: R\$81.876,23 (oitenta e um mil oitocentos e setenta e seis reais e vinte e três centavos)

8-Irineu Edésio Ferreira e Outros

Valor: R\$24.556,34 (vinte e quatro mil quinhentos e cinquenta e seis reais e trinta e quatro centavos)

9-Almir de Carvalho Saldanha

Valor: R\$387.820,51 (trezentos e oitenta e sete mil oitocentos e vinte reais e cinquenta e um centavos)

10-Tarcisio Moreira Aires

Valor: 159.457,26 (cento e cinquenta e nove mil quatrocentos e cinquenta e sete reais e vinte e seis centavos)

11-Maria Alice de Paula Pinto



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos

Valor: R\$245.846,78 (duzentos e quarenta e cinco mil oitocentos e quarenta e seis reais e setenta e oito centavos)

12-Espolio de Antonio Gomes Ribeiro

Valor: R\$8.866,90 (oito mil oitocentos e sessenta e seis reais e noventa centavos)

Proprietários em fase de negociação:

1-Herdeiros de Mauro Celso Viana e outros

Valor: R\$ 20.079,00 (vinte mil e setenta e nove reais)

2-Soraya Simeonoff de Lima (retificado por motivo de acordo)

Valor: R\$ 6.853,68 (seis mil oitocentos e cinquenta e três reais e sessenta e oito centavos)

- Proprietários que não foram localizados (Trecho Julio Clovis Lacerda)

2-Espolio de Antonio Carlos Mora Zakur

Valor: R\$28.501,85 (vinte e oito mil quinhentos e um reais e oitenta e cinco centavos)

Valor: R\$25.249,19 (vinte e cinco mil duzentos e quarenta e nove reais e dezenove centavos)

- Processos que estão com a Cappe:

1-Jaconias Consentino de Oliveira e Outros

Valor: R\$12.793,62 (doze mil setecentos e noventa e três reais e sessenta e dois centavos)

2-HTS


Valor: R\$21.712,13 (vinte e um mil setecentos e doze reais e treze centavos)

3-Nadir Pereira da Cruz

Valor: R\$ 12.502,62 (doze mil quinhentos e dois reais e sessenta e dois centavos)

Colocando-nos à disposição, para outros esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,


Juliana de Andrade Galli
Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos