



# Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

CEP 33400-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

## LEI Nº 2.757, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2007.

### **DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA TABELA DE VALORES DO I.P.T.U. E I.T.B.I. PARA O EXERCÍCIO DE 2008 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O Povo do Município de Lagoa Santa, através de seus representantes na Câmara Municipal, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica aprovada a Planta de Valores do Imposto Predial e Territorial Urbano – **I.P.T.U.** e Imposto sobre Transmissão de Bens e Imóveis – **I.T.B.I.**, para o exercício de 2008, conforme Planta de Valores/m<sup>2</sup> de Terrenos e Edificações, que faz parte integrante desta lei.

**Parágrafo Único** – A Planta de Valores do I.P.T.U. e do I.T.B.I. não sofreu nenhuma correção em relação à Planta de Valores praticada no exercício de 2007, salvo a inclusão de novos loteamentos que foram devidamente aprovados.

**Art. 2º** - A Planta de Valores/m<sup>2</sup> de Terrenos e Edificações, que faz menção o Artigo 1º da presente Lei, foi elaborada em conformidade com a Portaria nº. 354, de 13/11/2007, podendo ser revisada através de avaliação no local.

**Art. 3º** - Ficam, nos termos do Art. 4º da Lei nº. 1590/98 – Código Tributário Municipal, fixados os valores anuais em:

- I. Iluminação Pública.....R\$ 68,42 por unidade/ano  
 II. Taxa de Limpeza Urbana .....R\$ 66,84 por unidade/ano.

§ 1º O lançamento do valor iluminação Pública incidirá, nos lotes/terrenos não edificadas.

§ 2º O lançamento do valor da Taxa de Limpeza Urbana incidirá onde ocorrer a efetiva prestação do serviço.

**Art. 4º.** O valor da Contribuição do serviço de iluminação pública será calculado, mensalmente, sobre o valor:

| Consumo Mensal - KWH | Percentuais da Tarifa de IP |
|----------------------|-----------------------------|
| 0 A 50               | ISENTO                      |
| 51 A 100             | 1,5%                        |
| 101 A 200            | 7,0%                        |
| 201 A 300            | 10%                         |
| 301 A 400            | 15%                         |
| ACIMA DE 401         | 20%                         |

**Art. 5º -** O valor do metro quadrado de terreno será corrigido através da multiplicação do seu valor pelos seguintes fatores:

| Situação na quadra |      |
|--------------------|------|
| Item               | FC   |
| Área total         | 1,10 |
| Interno            | 1,00 |
| Encravado          | 0,80 |
| Esquina            | 1,10 |
| Vila               | 0,80 |

| Topografia |      |
|------------|------|
| Item       | FC   |
| Plano      | 1,10 |
| Acidentado | 0,80 |
| Ondulado   | 1,10 |

| Solo        |      |
|-------------|------|
| Item        | FC   |
| Firme       | 1,00 |
| Arenoso     | 0,90 |
| Pantanososo | 0,70 |
| Rochoso     | 0,80 |

| Formato |    |
|---------|----|
| Item    | FC |

|           |      |
|-----------|------|
| Regular   | 1,00 |
| Irregular | 0,90 |
| Gleba     | 0,50 |

**Art. 6º** - O valor do metro quadrado de edificação será corrigido através da multiplicação de seu valor pelo seguinte fator corretivo:

| Conservação |      |
|-------------|------|
| Item        | FC   |
| Ótima       | 1,00 |
| Boa         | 0,90 |
| Regular     | 0,70 |
| Má          | 0,50 |
| Péssima     | 0,30 |

**Art. 7º** - O valor do metro quadrado de edificação também será corrigido através da multiplicação de seu valor pelo fator corretivo da categoria, que é resultante da divisão por 100 (cem) do somatório dos pontos obtidos na seguinte tabela:

| TIPO DE EDIFICAÇÃO |                       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--------------------|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                    |                       | CASA | CASA | CASA | CASA | GAR  | CASA |      |      | CASA |
| ELEMENTO           | COMPONENTE            | CL-1 | CL-3 | CONJ | CL-1 | GALP | CL-5 | LOJA | APTO | CL-4 |
| ESTRUTURA          | CONCRETO              | 23   | 23   | 23   | 23   | 36   | 23   | 24   | 23   | 23   |
| ESTRUTURA          | METÁLICA              | 25   | 25   | 25   | 25   | 42   | 23   | 26   | 23   | 23   |
| ESTRUTURA          | TIJOLO                | 10   | 10   | 10   | 10   | 30   | 10   | 20   | 10   | 10   |
| ESTRUTURA          | MISTA                 | 17   | 17   | 17   | 17   | 25   | 17   | 15   | 17   | 17   |
| ESTRUTURA          | MADEIRA               | 3    | 3    | 3    | 3    | 20   | 3    | 10   | 3    | 3    |
| ESTRUTURA          | ADOBE                 | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    |
| COBERTURA          | LAJE IMPERMEABILIZADA | 7    | 7    | 7    | 7    | 11   | 7    | 3    | 7    | 7    |
| COBERTURA          | TELHA CERÂMICA        | 5    | 5    | 5    | 5    | 10   | 5    | 4    | 5    | 5    |
| COBERTURA          | TELHA DE AMIANTO      | 3    | 3    | 3    | 3    | 8    | 3    | 3    | 3    | 3    |
| FACHADA            | REVESTIMENTO ESPECIAL | 27   | 27   | 27   | 27   | 14   | 27   | 28   | 27   | 27   |
| FACHADA            | PAREDE EMASSADA       | 12   | 12   | 12   | 12   | 10   | 12   | 23   | 12   | 12   |
| FACHADA            | ARGAMASSA E PINTURA   | 19   | 19   | 19   | 19   | 11   | 19   | 25   | 19   | 19   |
| FACHADA            | REBOCO CAIADO         | 5    | 5    | 5    | 5    | 8    | 5    | 21   | 5    | 5    |
| FACHADA            | SEM REVESTIMENTO      | 3    | 3    | 3    | 3    | 5    | 3    | 15   | 3    | 3    |
| PAREDES INTERNAS   | REVESTIMENTO ESPECIAL | 21   | 21   | 21   | 21   | 12   | 21   | 25   | 21   | 21   |
| PAREDES INTERNAS   | EMASSADA/AZULEJADA    | 19   | 19   | 19   | 19   | 11   | 19   | 23   | 19   | 19   |
| PAREDES INTERNAS   | ARGAMASSA E PINTURA   | 21   | 21   | 21   | 21   | 12   | 21   | 25   | 21   | 21   |
| PAREDES INTERNAS   | REBOCO LISO           | 5    | 5    | 5    | 5    | 8    | 5    | 20   | 5    | 5    |
| PAREDES INTERNAS   | SEM REVESTIMENTO      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| PISOS INTERNOS     | REVESTIMENTO ESPECIAL | 19   | 19   | 19   | 19   | 17   | 19   | 27   | 19   | 19   |
| PISOS INTERNOS     | TACO SINTECADO        | 8    | 8    | 8    | 8    | 15   | 8    | 25   | 8    | 8    |

|                |                       |   |   |   |   |    |   |    |   |   |
|----------------|-----------------------|---|---|---|---|----|---|----|---|---|
| PISOS INTERNOS | TACO ENCERADO/CARPETE | 4 | 4 | 4 | 4 | 14 | 4 | 23 | 4 | 4 |
| PISOS INTERNOS | CIMENTADO             | 3 | 3 | 3 | 3 | 12 | 3 | 20 | 3 | 3 |
| PISOS INTERNOS | SEM REVESTIMENTO      | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0 | 0  | 0 | 0 |
| FORRO          | LAJE                  | 3 | 3 | 3 | 3 | 5  | 3 | 3  | 3 | 3 |
| FORRO          | FRISO DE MADEIRA      | 2 | 2 | 2 | 2 | 4  | 2 | 2  | 2 | 2 |
| FORRO          | VÃO LIVRE             | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0 | 0  | 0 | 0 |

**Art. 8º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA EM, 28 DE DEZEMBRO DE 2007.**

**ROGÉRIO CÉSAR DE MATOS AVELAR**  
**PREFEITO MUNICIPAL**