



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

CEP 33400-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI Nº 3.338, DE 19 DE DEZEMBRO DE 2012.

“Autoriza a permuta de área institucional do Município de Lagoa Santa/MG por área pertencente à Pinto Ferreira Incorporadora de Imóveis Ltda. Localizada no Residencial Riviera, e dá outras providências”.

O povo de Lagoa Santa, através de seus representantes na Câmara Municipal, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo fica autorizado a desafetar e permutar as áreas institucionais do Município de Lagoa Santa/MG, quais sejam:

§1º - área pública institucional do loteamento Riviera com 7.525,00m² (sete mil quinhentos e vinte e cinco metros quadrados) que tem os seguintes limites e confrontações: “Gleba delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **C01**, com coordenadas planas no sistema U T M Este (X) **615.318,2350** e Norte (Y) **7.831.691,7373** como segue: Do vértice **C01** segue até o vértice **C02**, com coordenadas U T M E=615.326,9834 e N=7.831.675,4598, no azimute de 151°44'39", na extensão de 18,480 m; Do vértice **C02** segue até o vértice **C03**, com coordenadas U T M E=615.324,8096 e N=7.831.666,1726, no azimute de 193°10'26", na extensão de 9,540 m; Do vértice **C03** segue até o vértice **C04**, com coordenadas U T M E=615.322,4591 e N=7.831.652,2068, no azimute de 189°33'13", na extensão de 14,160 m; Do vértice **C04** segue até o vértice **C05**, com coordenadas U T M E=615.324,1857 e N=7.831.641,1816, no azimute de 171°05'58", na extensão de 11,160 m; Do vértice **C05** segue até o vértice **C06**, com coordenadas U T M E=615.333,7707 e N=7.831.621,2493, no azimute de 154°19'05", na extensão de 22,120 m; Do vértice **C06** segue até o vértice **C07**, com coordenadas U T M E=615.361,2266 e N=7.831.591,7878, no azimute de 137°01'05", na extensão de 40,270 m; Do vértice **C07** segue até o vértice **C08**, com coordenadas U T M E=615.377,4029 e N=7.831.581,6480, no azimute de 122°04'51", na extensão de 19,090 m; Do vértice **C08** segue até o vértice **C09**, com coordenadas U T M E=615.378,3582 e N=7.831.579,8705, no azimute de 151°44'39", na extensão de 2,020 m; Do vértice **C09** segue até o vértice **C10**, com coordenadas U T M E=615.347,5288 e N=7.831.563,3011, no azimute de 241°44'39", na extensão de 35,000 m; Do vértice **C10** segue até o vértice **C11**, com coordenadas U T M E=615.316,6993 e N=7.831.546,7317, no azimute de 241°44'39", na extensão de 35,000 m; Do vértice **C11** segue até o vértice **C12**, com coordenadas U T M E=615.256,5761 e N=7.831.658,5985, no azimute de 331°44'39", na extensão de 127,000 m; Do vértice **C12** segue até o vértice **C13**, com coordenadas U T M E=615.287,4056 e N=7.831.675,1679, no azimute de 61°44'39", na extensão de 35,000 m; Finalmente do vértice **C13** segue até o vértice **C01**, (início da descrição), no azimute de **61°44'39"**, na extensão de **35,00** m, fechando assim o polígono acima descrito.” Esta Gleba tem as seguintes confrontações: Do vértice C01 ao vértice C09, confrontando com **Avenida Integração**; Do vértice C09 ao vértice C11, confrontando com **Passagem de Pedestre**; Do vértice C11 ao vértice C12, confrontando com **Rua “2”**; Finalmente do vértice C12 ao vértice C01, confrontando com **Passagem de Pedestre**.”

§2º - Praça pública “B” e extensão da rua “1” com área de 1.119,95 m² (Um mil cento e dezenove metros e noventa e cinco centímetros quadrados) com os seguintes limites e confrontações: “A referida gleba está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema **U T M** - Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central $45^{\circ}00'$ cuja descrição se inicia no vértice **V01** de coordenada **Este (X) 615.221,01 m** e **Norte (Y) 7.831.979,28**; Do vértice **V01** segue até o vértice **V02**, de coordenada **U T M E= 615.230,29 m** e **N= 7.831.976,06 m**, no azimute de $109^{\circ}08'09''$, na extensão de 9,82 m; Do vértice **V02** segue até o vértice **V03**, de coordenada **U T M E= 615.234,91 m** e **N= 7.831.969,94 m**, no azimute de $142^{\circ}57'03''$, na extensão de 7,67 m; Do vértice **V03** segue até o vértice **V04**, de coordenada **U T M E= 615.234,65 m** e **N= 7.831.958,03 m**, no azimute de $181^{\circ}15'02''$, na extensão de 11,91 m; Do vértice **V04** segue até o vértice **V05**, de coordenada **U T M E= 615.227,87 m** e **N= 7.831.950,94 m**, no azimute de $223^{\circ}43'11''$, na extensão de 9,81 m; Do vértice **V05** segue até o vértice **V06**, de coordenada **U T M E= 615.221,25 m** e **N= 7.831.949,28 m**, no azimute de $255^{\circ}55'23''$, na extensão de 6,82 m; Do vértice **V06** segue até o vértice **V07**, de coordenada **U T M E= 615.222,90 m** e **N= 7.831.935,79 m**, no azimute de $173^{\circ}01'36''$, na extensão de 13,59 m; Do vértice **V07** segue até o vértice **V08**, de coordenada **U T M E= 615.231,01 m** e **N= 7.831.924,90 m**, no azimute de $143^{\circ}19'27''$, na extensão de 13,58 m; Do vértice **V08** segue até o vértice **V09**, de coordenada **U T M E= 615.223,54 m** e **N= 7.831.915,50 m**, no azimute de $218^{\circ}28'25''$, na extensão de 12,01 m; Do vértice **V09** segue até o vértice **V10**, de coordenada **U T M E= 615.214,09 m** e **N= 7.831.926,50 m**, no azimute de $319^{\circ}20'04''$, na extensão de 14,50 m; Do vértice **V10** segue até o vértice **V11**, de coordenada **U T M E= 615.209,33 m** e **N= 7.831.940,62 m**, no azimute de $341^{\circ}22'14''$, na extensão de 14,90 m; Do vértice **V11** segue até o vértice **V12**, de coordenada **U T M E= 615.209,95 m** e **N= 7.831.954,15 m**, no azimute de $2^{\circ}37'25''$, na extensão de 13,54 m; Do vértice **V12** segue até o vértice **V13**, de coordenada **U T M E= 615.208,57 m** e **N= 7.831.955,90 m**, no azimute de $321^{\circ}44'30''$, na extensão de 2,23 m; Do vértice **V13** segue até o vértice **V14**, de coordenada **U T M E= 615.206,70 m** e **N= 7.831.959,79 m**, no azimute de $334^{\circ}19'32''$, na extensão de 4,32 m; Do vértice **V14** segue até o vértice **V15**, de coordenada **U T M E= 615.206,41 m** e **N= 7.831.967,68 m**, no azimute de $357^{\circ}53'42''$, na extensão de 7,90 m; Do vértice **V15** segue até o vértice **V16**, de coordenada **U T M E= 615.210,15 m** e **N= 7.831.974,62 m**, no azimute de $28^{\circ}19'14''$, na extensão de 7,88 m; Finalmente do vértice **V16** segue até o vértice **V01**, (início da descrição), no azimute de $66^{\circ}46'33''$, na extensão de **11,82 m**, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **1.119,95 m²**.” possuindo as seguintes confrontações: Do vértice **V01** ao vértice **V03** limita-se por divisa com , confrontando com Lote 9 da quadra 13; Do vértice **V03** ao vértice **V08** limita-se por divisa com , confrontando com Lote 1 da quadra 12; Do vértice **V08** ao vértice **V09** limita-se por divisa com , confrontando com Rua 1; Do vértice **V09** ao vértice **V10** limita-se por divisa com , confrontando com Lote 12 da quadra 13; Do vértice **V10** ao vértice **V11** limita-se por divisa com , confrontando com Lote 11 da quadra 13; Do vértice **V11** ao vértice **V13** limita-se por divisa com , confrontando com Lote 10 da quadra 13; Do vértice **V13** ao vértice **V14** limita-se por divisa com , confrontando com Passagem de Pedestre; Do vértice **V14** ao vértice **V16** limita-se por divisa com , confrontando com Lote 8 da quadra 13; Finalmente do vértice **V16** ao vértice **V01** limita-se por divisa com , confrontando com Lote 9 da quadra 13”.

§ 3º - Com a extinção da área da praça localizada entre a via de passagem e a Rua “1”, onde originalmente existia a referida praça e a extensão da Rua do Bairro Riviera, com a desafetação desta área formará somente uma nova área institucional.

Art. 2º - As áreas particulares a serem permutadas e entregues ao Município em proporções iguais ou maiores são constituídas pelos lotes de nº 06 (seis), 07 (sete), 08 (oito), 09 (nove), 10 (dez), 11 (onze), 12 (doze) da quadra 11 (onze); lotes de nº 01 (hum), 02 (dois), 03 (três), 04 (quatro), 08 (oito), 09 (nove) da quadra 13 (treze) e o lote de nº 01 (hum) da quadra 12



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

(doze), totalizado 14 lotes com área total de 8.823,39 m², que serão destinadas exclusivamente a compor a área institucional do loteamento em questão.

Art. 3º - Fica autorizado o Poder Executivo a promover o desmembramento da área pública desafetada, gerando os lotes de nº 01 a 09 da quadra 15 (quinze), o que deverá ocorrer através de Decreto Municipal, que servirá para registro do desmembramento junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa Santa.

Art. 4º - Em contrapartida a presente permuta o Empreendedor, Pinto Ferreira Incorporadora de Imóveis Ltda. deverá construir na nova área institucional um chafariz, com projeto paisagístico bem arborizado e uma academia livre, que serão objetos de termo de compromisso a ser assinado com o Município, como condicionante a efetivação do decreto disposto no artigo anterior.

Art. 5º - Todos os encargos referentes à permuta serão de responsabilidade do Empreendedor, inclusive os gastos cartoriais.

Art. 6º - As áreas públicas permutadas ficam desafetadas do domínio público, e tão logo seja realizada a permuta passará a incidir sobre as mesmas a carga tributária pertinente.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor a partir de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Lagoa Santa em, 19 de dezembro de 2012.

ROGÉRIO CÉSAR DE MATOS AVELAR
Prefeito Municipal