



Secretaria Municipal de Fazenda  
Prefeitura Municipal  
de Lagoa Santa

DECLARAÇÃO PARA  
LANÇAMENTO DE ITBI  
MODELO ITBI 002/2013

Protocolo nº \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
SERVIDOR - CARIMBO

ESTE FORMULÁRIO DEVERÁ SER PREENCHIDO SEM EMENDAS OU RASURAS, POIS SERVIRÁ DE BASE AO LANÇAMENTO DO ITBI  
NÃO ASSINE ESTE FORMULÁRIO ANTES DE PREENCHER TODOS OS CAMPOS E DE CONFERIR TODOS OS DADOS INFORMADOS.

### 01 - DADOS DO ADQUIRENTE - PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

NOME			
LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEM.	
BAIRRO	MUNICÍPIO	CEP	UF
CNPJ/CPF	IDENTIDADE	DATA NASCIMENTO	
TELEF. RESIDENC.	TELEF. COMERC.	TELEF. CELULAR	e-mail:

OBS.: HAVENDO MAIS DE UM ADQUIRENTE, RELACIONE-O(S) NO CAMPO 06 - OBSERVAÇÕES, INFORMANDO NOME E CPF/CNPJ

### 02 - DADOS DO TRANSMITENTE - PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

NOME			
LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEM.	
BAIRRO	MUNICÍPIO	CEP	UF
CNPJ/CPF	IDENTIDADE	DATA NASCIMENTO	
TELEF. RESIDENC.	TELEF. CELULAR	e-mail:	

OBS.: HAVENDO MAIS DE UM TRANSMITENTE, RELACIONE-O(S) NO CAMPO 06 - OBSERVAÇÕES, INFORMANDO NOME E CPF/CNPJ

### 03 - DADOS DA TRANSMISSÃO/CESSÃO - PREENCHIMENTO OBRIGATORIO

NATUREZA DA TRANSMISSÃO/CESSÃO: <input type="checkbox"/> COMPRA E VENDA <input type="checkbox"/> PERMUTA <input type="checkbox"/> OUTROS/ESPECIFICAR _____	
VALOR DA TRANSAÇÃO	DATA DA TRANSAÇÃO <input type="checkbox"/> INTERVENIÊNCIA (INFORMAR NO CAMPO 06)
FOI FIRMADO CONTRATO PREVIAMENTE A ESTA DECLARAÇÃO? <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM (ESPECIFICAR) _____	DATA DO CONTRATO
FOI FINANCIADO ALGUM VALOR? <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM VALOR PRÓPRIO/FGTS _____ VALOR FINANCIADO _____	DATA DO CONTRATO
<input type="checkbox"/> CORRETORA RESPONSÁVEL PELA MEDIAÇÃO:	CNPJ
<input type="checkbox"/> DECLARO QUE A NEGOCIAÇÃO DESTA IMÓVEL FOI INICIADA E CONCLUÍDA DIRETAMENTE ENTRE AS PARTES	

### 04 - DADOS DO IMÓVEL: URBANO RURAL - PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

INSCRIÇÃO CADASTRAL	LOTE	QUADRA	CÓD. IMÓVEL
LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEM.	
BAIRRO	ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA (APRESENTAR HABITE-SE)	
CARTÓRIO ONDE SE LAVRARÁ O INSTRUMENTO	MATRÍCULA	PERCENTUAL A SER AVALIADO <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> OUTROS/ESPECIFICAR	
DEVERA SER APRESENTADO O DOCUMENTO DE HABITE-SE CASO A ÁREA CONSTRUÍDA NÃO ESTEJA AVERBADA NA MATRÍCULA DO IMÓVEL			

### 05 - TERMO DE RESPONSABILIDADE

ATENÇÃO: A INFORMAÇÃO PRESTADA DE FORMA INCORRETA, INCOMPLETA OU INVERÍDICA SUJEITARÁ O INFRATOR A PENALIDADES PECUNIÁRIAS, SEM PREJUÍZO DA COBRANÇA DO TRIBUTO DEVIDO ACRESCIDO DE **MULTA DE 200%** SOBRE O IMPOSTO SONEGADO, CONFORME INCISO III e IV DO ART. 404 DO CTM.  
O(S) PROMITENTE(S) COMPRADOR(RES) DECLARA(M) CONHECER E SE COMPROMETE(M) A CUMPRIR O CÓDIGO FLORESTAL BRASILEIRO (LEI 4.771), O CÓDIGO DE OBRAS E A LEI DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DE LAGOA SANTA ESTANDO CIENTE(S) DA NECESSIDADE DE LICENÇA PRÉVIA PARA LIMPEZA E DESMATE PARA EDIFICAÇÕES DE QUALQUER NATUREZA. COMPROMETE-SE, AINDA, A ADERIR À REDE DE ESGOTO DA COPASA QUANDO ESTE SERVIÇO FOR IMPLANTADO DEVENDO ESTA OBRIGAÇÃO SER REPASSADA AOS FUTUROS OCUPANTES DO IMÓVEL.

DECLARO SOB AS PENAS DA LEI SEREM VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES E OS DOCUMENTOS APRESENTADOS

ASSINATURA DO ADQUIRENTE OU REPRESENTANTE LEGAL

DATA

### 06 - OBSERVAÇÕES

**CAMPOS 07 E 08 DE PREENCHIMENTO RESERVADOS À PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA**

07 - PARA USO EXCLUSIVO DO SERVIDOR AVALIADOR			
LOTE	QUADRA	BAIRRO	CÓD.IMÓVEL
ÁREA DO TERRENO	VALOR DO M² DO TERRENO	FRAÇÃO DO TERRENO	VALOR DA AVALIAÇÃO
ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR DO M² DA ÁREA CONSTRUÍDA	FRAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR DA AVALIAÇÃO
BENFEITORIAS	VALOR DAS BENFEITORIAS		VALOR DA AVALIAÇÃO
<input type="checkbox"/> ISENTO <input type="checkbox"/> IMUNE <input type="checkbox"/> NÃO INCIDE <input type="checkbox"/> INTERVENIÊNCIA			VALOR TOTAL AVALIAÇÃO
<input type="checkbox"/> OUTROS _____			VALOR TOTAL A SER TRIBUTADO
OBSERVAÇÕES			
Prefeitura Municipal de Lagoa Santa, MG, _____ de _____ de 20____			
* SR(a). SERVIDOR(a), É OBRIGATÓRIO O PREENCHIMENTO DE TODOS OS CAMPOS *			

08 - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS - VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE		
VALOR TOTAL DA GUIA DE ITBI	NÚMERO DA GUIA	RECOLHIDO AO BANCO
AGÊNCIA	DATA	AUTENTICAÇÃO
RESSALVADO À PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA O DIREITO DE COBRAR DÉBITOS POSTERIORMENTE APURADOS. O SETOR DE RENDAS IMOBILIÁRIAS CERTIFICA QUE NÃO CONSTAM DÉBITOS COM A FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL VINCULADAS AO(S) IMÓVEL(IS) ORA DESCRITO(S).		
RESSALVAS? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> FOI ASSINADO TERMO DE ASSUNÇÃO DE DÍVIDA		
<input type="checkbox"/> IMOVEL RURAL, NÃO HÁ LANÇAMENTO NESTE MUNICIPIO PRA FINS DE COBRANÇA DE IPTU		
<input type="checkbox"/> DÉBITO(S) COM PARCELAMENTO EM ANDAMENTO REGULAR RELATIVO(S) AO(S) EXERCÍCIO(S): _____		
<input type="checkbox"/> DÉBITO(S) COM RECLAMAÇÃO E/OU RECURSO ADMINISTRATIVO		
<input type="checkbox"/> DEBITO(S) COM COBRANÇA EXECUTIVA COM PENHORA EFETIVADA.		
<input type="checkbox"/> DÉBITO(S) COM MEDIDA LIMINAR CONCEDIDA EM MANDADO DE SEGURANÇA.		
<input type="checkbox"/> DÉBITO(S) COM DEPÓSITO EM AÇÃO JUDICIAL.		
<input type="checkbox"/> IPTU E TAXAS QUE COM ELE SÃO COBRADAS, REFERENTES AO EXERCÍCIO CORRENTE, QUITADOS ATÉ A _____ PARCELA.		
<b>OBS.: A PRESENTE TEM EFEITOS DE CERTIDÃO NEGATIVA, POR FORÇA DOS ARTS.151 E 206 CTN.</b>		
SERVIDOR	MATRÍCULA	
<b>VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE</b>		
SELO Nº _____ DATA _____		
CERTIDÃO VÁLIDA POR _____ DIAS    LAGOA SANTA, _____ DE _____ DE _____		

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO
<b>CAMPO 01 E 02</b> - INFORME A IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO CORRETO DO ADQUIRENTE E DO TRANSMITENTE. EXISTINDO MAIS DE UM ADQUIRENTE OU TRANSMITENTE, RELACIONE-OS NO CAMPO 06(OBSERVAÇÕES).
<b>CAMPO 03</b> <b>NATUREZA DA TRANSMISSÃO/CESSÃO:</b> INFORME A NATUREZA DA TRANSMISSÃO/CESSÃO QUE MOTIVA A APRESENTAÇÃO DESTA DECLARAÇÃO, TAIS COMO: COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITO DECORRENTE DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO, DAÇÃO EM PAGAMENTO. INFORME, TAMBÉM, O VALOR DA AQUISIÇÃO. <b>EXISTÊNCIA PRÉVIA DE CONTRATO:</b> INFORME SE FOI ASSINADO CONTRATO ENTRE O ADQUIRENTE E O TRANSMITENTE ANTES DO PROTOCOLO DESTA DECLARAÇÃO. INFORME, SE FOR O CASO, QUAL A ESPÉCIE DE CONTRATO E A DATA DE SUA ASSINATURA. <b>FORAM ANEXADOS DOCUMENTOS À ESTA DECLARAÇÃO:</b> INFORME QUANDO ESTIVER ANEXANDO QUALQUER DOCUMENTO À DECLARAÇÃO, DISCRIMINANDO, EM SEGUIDA, A DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA. <b>OBS.:</b> 1 - SÓ SERÃO VÁLIDOS OS CONTRATOS COM FIRMAS RECONHECIDAS NA MESMA DATA DE ASSINATURA DO CONTRATO 2 - NO CASO DE UNIDADES CONDOMINIAIS AINDA NÃO DESDOBRADAS EM INSCRIÇÕES, ANEXAR CERTIDÃO DE "BAIXA E HABITE-SE E A CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO REGISTRADA NO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO. <b>CORRETORA:</b> INFORME O NOME E O CNPJ DA EMPRESA OU IMOBILIÁRIA QUE INTERMEDIOU A TRANSMISSÃO OU CESSÃO.
<b>CAMPO 04</b> - INFORME TODOS OS DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO. TRATANDO-SE DE IMÓVEL CONSTRUÍDO EM MAIS DE UM LOTE, INFORMAR TODOS OS ÍNDICES CADASTRAIS DOS MESMOS NO CAMPO 06 (OBSERVAÇÕES)
<b>CAMPO 05</b> - ESTA DECLARAÇÃO DEVERÁ SER ASSINADA PELO ADQUIRENTE OU PELO SEU RESPECTIVO REPRESENTANTE LEGAL
<b>CAMPO 06</b> - QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA A CORRETA ANÁLISE DO PROCESSO, INCLUSIVE SOLICITAÇÕES DE NÃO INCIDÊNCIA, ISENÇÃO, DENTRE OUTRAS.
<b>CAMPOS 07 E 08</b> - ESTES CAMPOS SERÃO PREENCHIDOS POR SERVIDOR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

INFORMAÇÕES SOBRE A LEGISLAÇÃO DO ITBI
1 - O CONTRIBUINTE DEVERÁ APRESENTAR ESTA DECLARAÇÃO PARA LANÇAMENTO DE ITBI SEMPRE ANTES DA LAVRATURA DA ESCRITURA PÚBLICA.
2 - O TRIBUTO LANÇADO A PARTIR DA PRESENTE DECLARAÇÃO VENCE EM 30 DIAS, APÓS O VENCIMENTO INCIDIRÁ JUROS, MULTA E ATUALIZAÇÃO.
3 - O CONTRIBUINTE QUE NÃO CONCORDAR COM O LANÇAMENTO, PODERÁ FORMALIZAR RECLAMAÇÃO NO PRAZO DE 30 DIAS CONTADOS DA DATA DA NOTIFICAÇÃO.
4 - AS PENALIDADES E SANÇÕES ESTAO PREVISTAS NOS ARTIGOS 392 ao 415 DA LEI 3.080/2010 - CODIGO TRIBUTARIO MUNICIPAL.

ATENÇÃO
A OBTENÇÃO DA CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS FICARÁ CONDICIONADA À APRESENTAÇÃO DA GUIA DE RECOLHIMENTO E À EFETIVAÇÃO DA BAIXA DE PAGAMENTO NO SISTEMA DE PROCESSAMENTO DE DADOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA. (DOIS DIAS ÚTEIS)