



# Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

CEP 33400-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

## Anexo II

FC-SIT			
ITEM	SUBITEM	DESCRIÇÃO	FATOR CORRETIVO
SITUAÇÃO	1	AGLOMERADO	0,55
	2	a) GLEBA - Acima de 25.0000,01 m <sup>2</sup>	0,60
	2	b) GLEBA - De 20.0000,01 m <sup>2</sup> a 25.000,00 m <sup>2</sup>	0,65
	2	c) GLEBA - De 15.0000,01 m <sup>2</sup> a 20.000,00 m <sup>2</sup>	0,70
	2	d) GLEBA - De 10.0000,01 m <sup>2</sup> a 15.000,00 m <sup>2</sup>	0,75
	2	e) GLEBA - De 5.0000,01 m <sup>2</sup> a 10.000,00 m <sup>2</sup>	0,75
	3	ENCRAVADO	0,80
	4	1 FRENTE	1,00
	5	2 FRENTE	1,05
	6	VILA OU CONDOMÍNIO HORIZONTAL	1,07
	7	3 FRENTE	1,09
	8	CONDOMÍNIO FECHADO	1,10

FC-TOP			
ITEM	SUBITEM	DESCRIÇÃO	FATOR CORRETIVO
TOPOGRAFIA	1	ABAIXO DO NÍVEL	0,75
	2	IRREGULAR	0,80
	3	DECLIVE	0,85
	4	ACLIVE	0,90
	5	ACIMA DO NÍVEL	0,95
	6	PLANO	1,00

FC-PED			
ITEM	SUBITEM	DESCRIÇÃO	FATOR CORRETIVO
PEDOLOGIA	1	PANTANOSO	0,80
	2	INUNDÁVEL	0,85
	3	ROCHOSO	0,90
	4	ARENOSO	0,95
	5	FIRME	1,00

FC-FOR			
ITEM	SUBITEM	DESCRIÇÃO	FATOR CORRETIVO
FORMATO	1	a) IRREGULAR - RAT acima de 60,00	0,80
	1	b) IRREGULAR - RAT de 50,01 a 60,00	0,85
	1	c) IRREGULAR - RAT de 40,01 a 50,00	0,90
	1	d) IRREGULAR - RAT de 30,01 a 40,00	0,95
	2	REGULAR = 30	1,00
	1	e) IRREGULAR - RAT de 24,00 a 29,99	1,05
	1	f) IRREGULAR - RAT de 20,00 a 23,99	1,10
	1	g) IRREGULAR - RAT de 18,00 a 19,99	1,15
	1	h) IRREGULAR - RAT de 15,00 a 17,99	1,20
	1	i) IRREGULAR - RAT de 12,00 a 14,99	1,30
	1	j) IRREGULAR - Abaixo de 12,00	1,40



# Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

CEP 33400-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

## Anexo III

TIPO DE EDIFICAÇÃO		
SUBITEM	DESCRIÇÃO	VALOR DO m2
1	TELHEIRO	86,88
2	GALPÃO	260,04
3	BARRACÃO	308,18
4	FÁBRICA	260,04
5	LOJA	545,46
6	SALA	471,06
7	APARTAMENTO	315,98
8	CASA	378,25
9	ESPECIAL	703,16



# Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

CEP 33400-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

## Anexo IV

FC-ALI			
ITEM	SUBITEM	DESCRIÇÃO	FATOR CORRETIVO
ALINHAMENTO	1	ALINHADA	0,95
	2	RECUADA	1,00

FC-SUC			
ITEM	SUBITEM	DESCRIÇÃO	FATOR CORRETIVO
SIT UNIDADE CONSTRUÍDA	1	GEMINADA	0,85
	2	CONJUGADA	0,90
	3	ISOLADA	1,00

FC-POS			
ITEM	SUBITEM	DESCRIÇÃO	FATOR CORRETIVO
POSICIONAMENTO	1	SUBSOLO	0,70
	2	FUNDOS	0,75
	3	SUPERPOSTA FUNDOS	0,80
	4	SOBRELOJA	0,90
	5	FRENTE	1,00
	6	SUPERPOSTA FRENTE	1,05
	7	GALERIA	1,10

FC-CON			
ITEM	SUBITEM	DESCRIÇÃO	FATOR CORRETIVO
CONSERVAÇÃO	1	PÉSSIMO	0,60
	2	REGULAR	0,80
	3	BOM	0,90
	4	ÓTIMO	1,00

FC-PAD			
ITEM	SUBITEM	DESCRIÇÃO	FATOR CORRETIVO
PADRÃO	1	BAIXO	0,60
	2	MÉDIO	0,80
	3	ALTO	1,00



# Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

CEP 33400-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

## Anexo V-a

		CAT								
COMPONENTE	OPÇÃO	TEL	GAL	BAR	FAB	LOJ	SAL	APA	CAS	ESP
ESTRUTURA	ADOBE	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	PRÉ-FABRICADA	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	ALVENARIA	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	MADEIRA	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	METÁLICA	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	CONCRETO	10	10	10	10	10	10	10	10	10
COBERTURA	PALHA/ZINCO	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	AMIANTO COMUM	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	METÁLICA	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	LAJE	14	14	14	14	14	14	14	14	14
	TELHA FRANCESA	16	16	16	16	16	16	16	16	16
	AMIANTO ESPECIAL	18	18	18	18	18	18	18	18	18
	TELHA COLONIAL	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	ESPECIAL	25	25	25	25	25	25	25	25	25
PAREDES	SEM	10	0	0	0	0	0	0	0	0
	ADOBE	10	5	5	5	5	5	5	5	5
	ALVENARIA	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	MADEIRA	10	12	12	12	12	12	12	12	12
	CONCRETO	10	14	14	14	14	14	14	14	14
ESQUADRIAS	RÚSTICA	10	8	8	8	8	8	8	8	8
	MADEIRA SIMPLES	10	12	12	12	12	12	12	12	12
	MADEIRA TRABALHADA	10	14	14	14	14	14	14	14	14
	METÁLICA	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	ALUMÍNIO	10	16	16	16	16	16	16	16	16
	VIDRO	10	18	18	18	18	18	18	18	18
	ESPECIAL	10	20	20	20	20	20	20	20	20
REV FACHADA	SEM	25	0	0	0	0	0	0	0	0
	CHAPISCO	25	15	15	15	15	15	15	15	15
	REBOCO	25	25	25	25	25	25	25	25	25
	EMASSADO	25	27	27	27	27	27	27	27	27
	TEXTURIZADO	25	30	30	30	30	30	30	30	30
	ESPECIAL	25	32	32	32	32	32	32	32	32
ACAB FACHADA	SEM	25	0	0	0	0	0	0	0	0
	CAIAÇÃO	25	10	10	10	10	10	10	10	10
	PINTURA SIMPLES	25	15	15	15	15	15	15	15	15
	PINTURA LAVÁVEL	25	25	25	25	25	25	25	25	25
	CERÂMICO	25	27	27	27	27	27	27	27	27
	MADEIRA	25	30	30	30	30	30	30	30	30
	TIJOLO A VISTA	25	32	32	32	32	32	32	32	32
	PEDRA	25	33	33	33	33	33	33	33	33
	ESPECIAL	25	35	35	35	35	35	35	35	35



# Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

CEP 33400-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

## Anexo V-b

COMPONENTE	CAT									
	OPÇÃO	TEL	GAL	BAR	FAB	LOJ	SAL	APA	CAS	ESP
AR CONDICIONADO	NÃO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	SIM	0	1	1	1	1	1	1	1	1
AUDITÓRIO	NÃO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	SIM	0	4	4	4	4	4	4	4	4
CIRCUITO TV	NÃO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	SIM	0	4	4	4	4	4	4	4	4
COLETOR SOLAR	NÃO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	SIM	0	2	2	2	2	2	2	2	2
ELEVADOR	NÃO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	SIM	0	4	4	4	4	4	4	4	4
ESCADA ROLANTE	NÃO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	SIM	0	4	4	4	4	4	4	4	4
GÁS CANALIZADO	NÃO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	SIM	0	2	2	2	2	2	2	2	2
GUARITA	NÃO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	SIM	0	5	5	5	5	5	5	5	5
INTERFONE	NÃO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	SIM	0	1	1	1	1	1	1	1	1
PAISAGISMO	NÃO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	SIM	0	3	3	3	3	3	3	3	3
PISCINA	NÃO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	SIM	0	4	4	4	4	4	4	4	4
PORTÃO ELETRÔNICO	NÃO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	SIM	0	1	1	1	1	1	1	1	1
QUADRA ESPORTIVA	NÃO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	SIM	0	3	3	3	3	3	3	3	3
SALÃO DE FESTAS	NÃO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	SIM	0	4	4	4	4	4	4	4	4
SALÃO DE JOGOS	NÃO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	SIM	0	4	4	4	4	4	4	4	4
SAUNA	NÃO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	SIM	0	1	1	1	1	1	1	1	1

### LEGENDA

**TEL** = TELHEIRO  
**GAL** = GALPÃO  
**BAR** = BARRACÃO  
**FAB** = FÁBRICA  
**LOJ** = LOJA  
**SAL** = SALA  
**APA** = APARTAMENTO  
**CAS** = CASA  
**ESP** = ESPECIAL



# Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

CEP 33400-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

## ANEXO VI

<b>ÁREA RURAL</b>	1. CERRADO E CAMPO SEM ENERGIA ELÉTRICA (POR HA)	<b>3.000,00 Por Ha</b>
	2. CERRADO E CAMPO COM ENERGIA ELÉTRICA (POR HA)	<b>6.000,00 Por Ha</b>
	3. CULTURA SEM ENERGIA ELÉTRICA (POR Ha)	<b>8.000,00 Por Ha</b>
	4. CULTURA COM ENERGIA ELÉTRICA (POR Ha)	<b>10.000,00 Por Ha</b>
<b>GLEBAS</b>	ACIMA DE 5.000 M <sup>2</sup> , SEM EDIFICAÇÃO EM ÁREA URBANIZÁVEL OU DE EXPANSÃO URBANA.	<b>20,00 Por M<sup>2</sup></b>